

Brand Performance

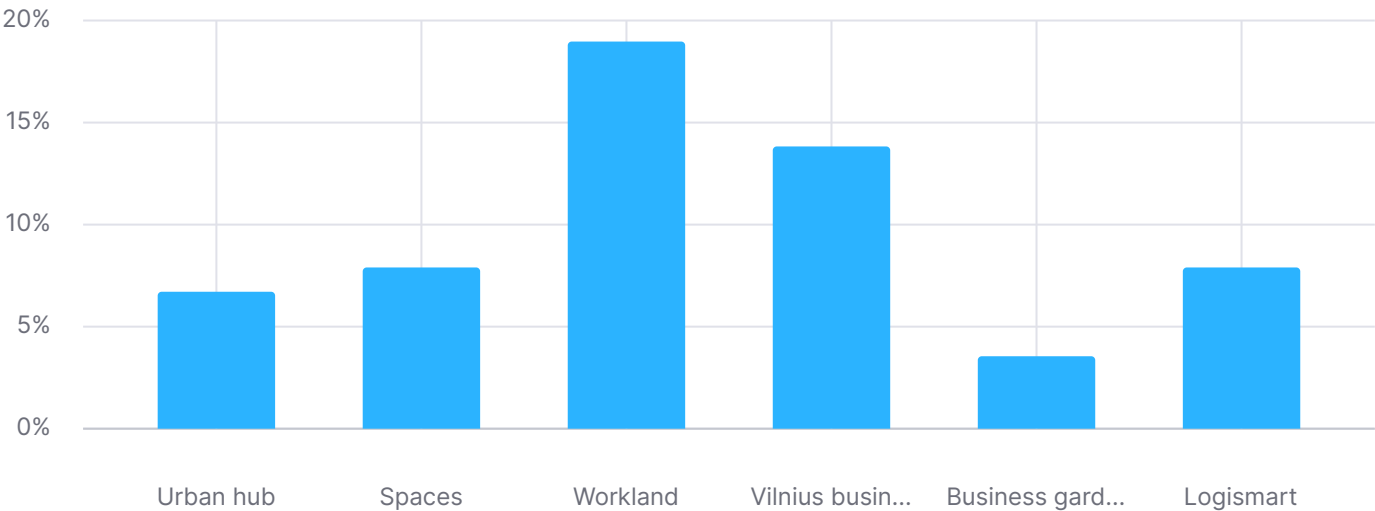
Urgent Strategic Priorities

Platform: SearchGPT

Urgent Strategic Priorities	Priorities
Own High-Intent LT	Answer 10–15 top Lithuanian queries; raise SOV from 6.72% toward Workland’s 18.97%.
Certainty Beats Claims	Replace “seeks” with certificate IDs and kWh/m²; close credibility gap versus Galio/S7.
Flex Wins Deals	Launch Flex: 100– 2000 m² modules, 30-day SLAs, configurator, swing space, cross-use combos.

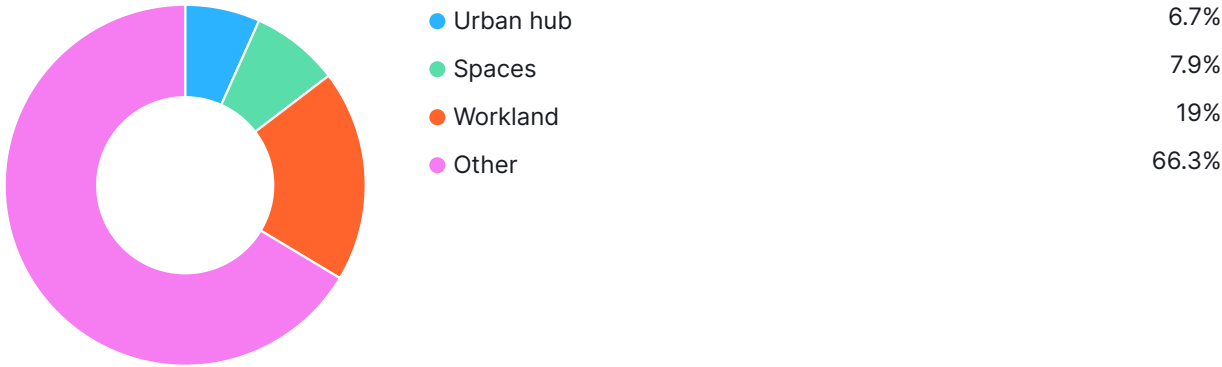
Share of Voice by Platform

Platform: SearchGPT



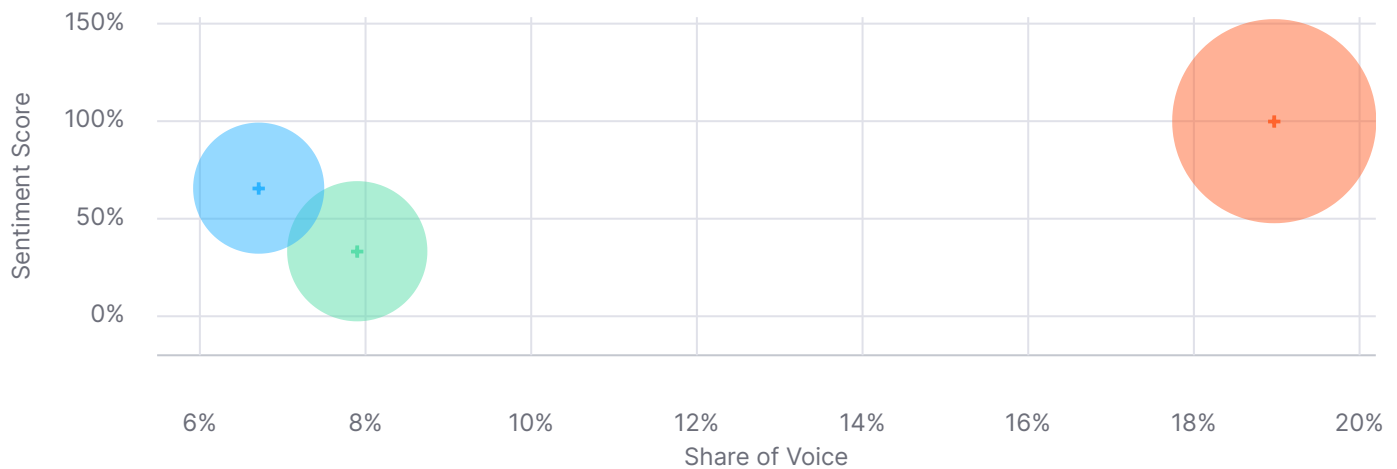
Share of Voice Distribution

Platform: SearchGPT



Share of Voice vs. Sentiment

Platform: SearchGPT



● Urban hub ● Spaces ● Workland

Brand Performance Opportunities

Platform: SearchGPT

Brand Performance Opportunities

short timeframe

Institutionalise a SearchGPT performance dashboard and content cadence

Without measurement, visibility and perception gains won't compound. The data already show what queries matter and where companies are absent or under-credited.

Recommendations

- Define a quarterly Lithuanian query set (top 25) and track: inclusion rate, average position, citation share, and sentiment drivers.
- Hold 'content sprints' every quarter to fill the biggest gaps (e.g., pricing/OPEX page, comparison briefs).
- Report results to ELT with 3 KPIs and 3 planned fixes each quarter.

Visibility

Top Visibility Priorities

Platform: SearchGPT

Top Visibility Priorities	Priorities
Own High-Intent LT	Answer 10–15 top Lithuanian queries; raise SOV from 6.72% toward Workland's 18.97%.
Be The Canonical Source	Create machine-readable Facts hub with IDs, EV/dock counts; upgrade citation quality and rank.
Win Comparisons Now	Publish 'X vs X' briefs vs Technopolis, Hanner, Galio/S7; control multi-brand answers.
Retail & Last-Mile Proof	Add traffic counts, access diagrams, signage policies, dock layouts; capture logistics and retail queries.
Flex Via Partnerships	Co-brand 'Flex by X' pages; re-enter coworking threads dominating 18.97% by Workland.

Mentions Distribution

Platform: SearchGPT

Mentions Distribution	Share	Number
Urban hub	1.3%	2
Technopolis	0%	0
Spaces	1.3%	2
Workland	3.3%	5
Quadrum	0%	0

Mentions Distribution	Share	Number
Regus	0%	0
Cyber city	0%	0
Vilnius business park	2.7%	4
Business garden vilnius	0.7%	1
Logismart	1.3%	2

Average Position

Platform: SearchGPT

Average Position	Value
Urban hub	2.5
Spaces	1
Workland	1.4
Vilnius business park	2.25
Business garden vilnius	2
Logismart	1

All Questions

Platform: SearchGPT

All Questions	Answer	Comp.	Urban Hub	Technopolis
---------------	--------	-------	-----------	-------------

All Questions	Answer	Comp.	Urban Hub	Technopolis
Kokie yra elektromobilių parkavimo ir įkrovimo politikos modeliai?	Lietuvoje elektromobilių parkavimo ir įkrovimo politikos modeliai sparčiai vystosi, siekiant skatinti ekologišką mobilumą ir užtikrinti patogią infrastruktūrą tiek miestų gyventojams, tiek keliaujantiems. Štai pagrindiniai modeliai ir iniciatyvos: 🚗 1. Viešosios įkrovimo stotys ir greitas įkrovimas Lietuvoje veikia kelios pagrindinės viešosios įkrovimo tinklų operatoriai: Eldrive : Įgyvendino pirmąjį Baltijos šalyse elektromobilių įkrovimo parką Panevėžyje, galintį vienu metu įkrauti iki 20 automobilių. Šiuo metu statomas ketvirtasis parkas Vilniaus–Klaipėdos greitkelyje, su 10 ultra greito įkrovimo stočių (iki 200 kW) ir galimybe ateityje padidinti iki 400 kW . Enefit Volt : Siūlo daugiau nei 550 įkrovimo taškų visoje Lietuvoje. Naudotojai gali rasti laisvą įkroviklį, užsisakyti įkrovimo sesiją ir apmokėti ją per mobiliąją programėlę. Taip pat galima atsiskaityti banko kortele daugelyje Enefit stotelių . uniPark : Vilniuje įrengė didžiausią viešąją įkrovimo stotį K29 verslo centre, kurioje yra 40 įkrovimo taškų. Iki metų pabaigos planuojama išplėsti tinklą iki daugiau nei 200 įkrovimo taškų visoje Lietuvoje . 🏙️ 2. Miesto infrastruktūra ir parkavimo lengvatos Vilnius ir Kaunas : Elektromobiliams taikomos parkavimo lengvatos – jie gali nemokamai statyti automobilius mokamose aikštelėse. Tai skatina gyventojus rinktis ekologiškus transporto priemones. SPARK : Vilniuje veikia elektromobilių dalijimosi paslauga SPARK, kuri leidžia naudotis elektromobiliais pagal laiko tarifą. Įkrovimas nemokamas SPARK įkrovimo stotelėse, taip pat galima įkrauti namuose naudojant suteiktą laidą . 🏠 3. Daugiabučių namų gyventojų sprendimai Gyventojai, neturintys asmeninio parkavimo vietos, gali naudotis viešomis įkrovimo stotelėmis. Taip pat yra galimybė gauti paramą įkrovimo stotelių...	2	2	n/a

All Questions	Answer	Comp.	Urban Hub	Technopolis
Kokie yra tvariausi verslo miesteliai Lietuvoje su BREEAM sertifikatais?	Štai keli Lietuvoje esantys verslo miesteliai ar verslo kompleksai, kurie yra pažymėti BREEAM (ar artimais) sertifikatais ir kuriuos galima laikyti tarp tvaresnių pasirinkimų. Jei norite – galia patikrinti išsamiai visą Lietuvą ir sudaryti didesnę sąrašą. 1. S7 Business Campus (Vilnius) 6 Verslo kompleksas A klasės biurams Vilniuje, plėtojamas Galio Group. Pirmasis jos pastatas gavo „BREEAM New Construction Excellent“ sertifikatą. Tai rodo, kad projektas nuo pradžių buvo planuotas su tvarumo aspektais: akustinis komfortas, natūrali šviesa, efektyvi ventiliacija. Todėl S7 yra vienas iš labiau tvarių verslo miestelių/kompleksų Lietuvoje. 2. Urban HUB Vilnius (Vilnius, Ukmergės g.) 6 Verslo miestas („stock-office“ tipo) vystomas YIT Lietuva / SBA Urban. Projekto paminėta, kad jis sieks BREEAM New Construction Excellent sertifikato. Pastate: A++ energinio naudingumo klasė, žaliųjų energijos sprendimai, žaliosios erdvės, elektromobilių stovėjimo vietos. Nors dar gali būti projekto stadijoje ar sertifikatas gali dar ne būti galutinis, bet jis aiškiai orientuotas į tvarumą. 3. Park Town Business Centre (Vilnius) 6 Biurų kompleksas „West Hill“ ir „East Hill“ Vilniuje, kuris yra nurodytas kaip „BREEAM certified“. Tinkama pasirinkimo vieta verslui, kuris ieško tvaresnio biurų ploto. 4. Green Hall Business Campus (Vilnius) 6 Verslo slėnis, vystomas SBA Urban: „Green Hall 1“ ir „Green Hall 2“ biurų pastatai gavo BREEAM In-Use Excellent sertifikatą. „In-Use“ kategorija reiškia, kad sertifikatas vertina eksploatuojamą pastatą (naudojimo metu), o ne tik statybos etapą, tai svarbu tvarumo požiūriu. 5. SBA Industrinių inovacijų slėnis (Klaipėda) 6 Pramonės / logistikos tipo verslo kompleksas prie Klaipėdos, kuriame veikia logistikos centras „Innovo logistika“ – jis įvertintas BREEAM sertifikatu („Very Good“, In-Use). Rodo, kad n...	5	3	n/a

All Questions	Answer	Comp.	Urban Hub	Technopolis
Kokie plėtros planai numatomi naujiems verslo miesteliams Vilniuje?	Vilniuje planuojami keli svarbūs projektai, susiję su naujais verslo miesteliais ir plėtra verslo infrastruktūros srityje. Šiuo metu miesto valdžia siekia pritraukti daugiau investicijų ir sukurti modernią darbo aplinką, todėl keliose miesto vietose numatoma plėtra. Verslo centras „Vilniaus verslo uostas“ – Tai projektas, kuris apima 130 hektarų teritoriją šalia Vilniaus oro uosto. Planuojama sukurti verslo miestelį su biurų pastatais, sandėliais, gamybos ir logistikos centrais. Tai taps svarbiu verslo ir logistikos centru, sujungiančiu įvairias ekonomines šakas. „Žvėryno verslo parkas“ – Šis projektas yra orientuotas į IT ir kūrybines industrijas. Planuojama, kad ši vieta taps inovacijų ir technologijų centru, kuris pritrauks startuolius ir aukštųjų technologijų įmones. „Fabijoniškių verslo centras“ – Tai dar vienas verslo miestelis, kuris vystomas Fabijoniškėse. Čia bus kuriama verslo infrastruktūra, tinkama tiek biurams, tiek komercinėms veikloms. Tai planuojama kaip viena iš didesnių plėtros sričių Vilniaus šiaurinėje dalyje. „Naujasis Vilnius Business Park“ – Naujas projektas, kurio tikslas sukurti modernius biurų pastatus ir logistikos infrastruktūrą miesto vakaruose. Projektas apims 10 hektarų plotą ir sieks pritraukti tiek vietines, tiek tarptautines įmones. Be to, Vilniuje didelis dėmesys skiriamas tvariam vystymuisi ir ekologiškų verslo miestelių kūrimui, siekiant sumažinti anglies pėdsaką ir sukurti patogias darbo sąlygas darbuotojams. Numatyti ir viešojo transporto sprendimai, kad užtikrintų lengvą susisiekimą su miesto centru ir kitomis verslo zonomis. Kiekvienas iš šių projektų yra orientuotas į skirtingas verslo sritis, tačiau visi jie siekia sukurti patrauklią aplinką tiek didelėms įmonėms, tiek mažesniems startuoliams.	4	n/a	n/a

All Questions	Answer	Comp.	Urban Hub	Technopolis
Kaip palyginti BREEAM ir LEED sertifikavimo naudą nuomininkams?	Štai kaip galima palyginti, kokią naudą nuomininkams (pvz., biuro ar komercinių patalpų nuomininkams) suteikia sertifikavimo sistemos BREEAM ir LEED — pateiksiu atskirai kiekvieną, o tada jų skirtumus ir ką reikėtų atkreipti dėmesį Lietuvoje. Nauda nuomininkams: BREEAM Pastatai su BREEAM sertifikatu dažnai yra efektyvesni energijos ir vandens naudojimo atžvilgiu – tai reiškia, kad nuomininkams gali būti mažesnės eksploatacijos sąnaudos. Pvz., Lietuvoje „Kauno dokas“ verslo centre pažymima, kad nuomininkams tenka kur kas mažesnės komunalinės išlaidos. Sertifikatas signalizuoja patikimą kokybę ir tvarumo standartus – tai gali būti patrauklus veiksnys nuomininkui, ypač jei svarbu darbuotojų komfortas, aplinkos kokybė, sveikata. Pvz., BREEAM atsižvelgia ir į naudotojų gerovę („daylight, indoor air quality, acoustic comfort“) daugiau nei kai kurie kiti standartai. Didesnis patrauklumas rinkoje: pastatai su BREEAM sertifikatu gali turėti geresnę reputaciją, lengviau pritraukti nuomininkus, greičiau išnuomojami. Lietuvoje pavyzdys: „Sand Offices“ verslo centras su „BREEAM Excellent“ paskelbiamas kaip argumentas nuomininkams. Tvarumo elementai gali reikšti geresnę darbo aplinką: geresnis mikroklimatas, daugiau natūralios šviesos, mažiau triukšmo ir pan. (tai – BREEAM akcentas) Ką nuomininkas turėtų žinoti (BREEAM atveju) Sertifikatas padeda mažinti veiklos sąnaudas, bet tai nėra garantija, kad nuomos kaina bus mažesnė. Svarbu, kad pastato valdymas būtų tinkamas — tvarios technologijos veiks kaip tik tuomet, kai bus tinkamai eksploatuojamos. Pasidomėkite, kuriame lygyje („Good“, „Very Good“, „Excellent“, „Outstanding“) pastatas sertifikuotas — tai atspindi kokybę. Nauda...	2	n/a	n/a

All Questions	Answer	Comp.	Urban Hub	Technopolis
Kaip pasirinkti biurą su reprezentacine recepcija ir lounge zonomis?	Pasirinkti biurą su reprezentacine recepcija ir lounge zonomis — puikus sprendimas, ypač jei norite, kad aplinka atspindėtų kompanijos prestižą ir suteiktų malonų patyrimą tiek darbuotojams, tiek klientams. Žemiau – išsamus vadovas, į ką verta atkreipti dėmesį (su konkrečiais klausimais ir pavyzdžiais Lietuvoje). ✓ Į ką atkreipti dėmesį 1. Aplinka / įėjimo zona („lobby“ arba recepcija) 6 Ar įėjimo zona yra reprezentatyvi, tvarkinga, su aiškiai matoma recepcija ir priėmimo zona (stalelis ar pultas, svečių laukimo vieta)? Ar yra pakankamai vietos svečiams laukti, ar zona atrodo tarsi „tik praėjimo“ vieta? Modernios biurų erdvės dažnai įrengia lounge-zonas įėjime, kad svečiai jaustųsi patogiai. Techninės savybės: ar reception zona turi ryšį su pagrindine darbo erdve, ar atskirta? Ar yra saugumo sprendimai (pvz., svečių registracija, priėmimas)? Apie kokį lygį kalbama Lietuvoje: pvz., projekto Vastint „lobby“ koncepcijoje akcentuojama, kad vestibulis nėra vien „varačiau į ofisą“, o socialinė, reprezentacinė erdvė su kava, sėdėjimui, poilsiui. Klausimas sau: „Ar šią zoną būtų smagu parodyti klientui?“ 2. Lounge / poilsio / bendrosios erdvės 6 Ar biuro pastate yra lounge zonų — vietų, kur darbuotojai / svečiai gali trumpam atsikvėpti, susitikti neformalioje aplinkoje, bendrauti? Ar lounge zonos yra kokybiškai įrengtos (komfortiški baldai, apšvietimas, galbūt kava / kita infrastruktūra)? Ar šios zonos realiai naudojamos — ar matoma nuotraukose / aprašymuose, kad jos tinkamos funkcijoms, ne tik dekoracijos? Pavyzdžiui, Vastint konceptuose „The Lounge“ skirtas būtent tokioms erdvėms: „Social Space – spacious, bright, lounge areas for socialising.“ Ar lounge zonos yra lengvai prieinamos iš pagrindinės darbo erdvės, bet ne trikdančios (pvz., prie darbo stalo)? Svarbu ir darbuotojų...	2	n/a	n/a

All Questions	Answer	Comp.	Urban Hub	Technopolis
Kokie bendradarbystės (coworking) sprendimai tinkami vidutinėms įmonėms?	Žemiau pateikiu trys kokybiški bendradarbystės („coworking“) erdvių sprendimai Vilniuje, kurie ypač tinka vidutinėms įmonėms — taip galite palyginti ir pasirinkti, kas geriausiai atitinka Jūsų komandą bei augimo planus. 1) Spaces – Vilnius, Gedimino 4.4 • Coworking space • Open 6 Kodėl verta apsvarstyti: Įsikūręs adresu Gedimino pr. 44A — centrinėje Vilniaus vietoje, lengvas pasiekiamumas. Siūlo lankstesnes darbo erdves: nuo bendros darbo vietos iki privačių kabinetų. Tinka vidutinėms įmonėms dėl galimybės nuomoti didesnę komandai skirtą erdvę, neapsiribojant tik pavienėmis vietomis. Į ką atkreipti dėmesį: Patikrinkite, ar yra galimybė rezervuoti kabinetus visam jūsų komandų dydžiui (pvz., 10-30 žmonių) – ne visi coworking centrai turi labai dideles erdves. Pasidomėkite kainodara – ar kainos už kabinetą padidėja proporcingai su komandos dydžiu, ar yra lankstumo. Įvertinkite, ar infrastruktūra (internetinis ryšys, IT saugumas, susitikimų kambariai, poilsio zonos) atitinka jūsų įmonės poreikius. 2) Workland Didžioji 4.7 • Coworking space • Open 6 Kodėl verta: Adresas: Didžioji g. 18, Vilnius – senamiestyje, prestižinėje lokacijoje. Siūlo sprendimus „privatus biuras“ + „coworking narystė“ – labai tinkama vidutinėms įmonėms, kurie nori turėti savo kabinetą bei naudotis bendromis erdvėmis. Galima 24/7 prieiga (tai svarbu, jei turite komandą su skirtingais darbo laikais). Į ką atkreipti dėmesį: Kadangi senamiestyje – gali būti aukštesnės nuomos kainos, nei periferinėse vietose. Patikrinkite, ar kabinetai atitinka jūsų komandos dydį (pvz., 10–20 žmonių) – ar reikės persikelti į atskirą erdvę ar telpa esamoje. Apsvarstykite, kiek laisvų vietų yra „bendruosiuose“ (open space) ir ar tai priimtina jūsų komandos darbo kultūrai. 3) Vokiečių 18A Coworking 4.8 • Coworking space • Open 4 Kodėl verta:...	2	n/a	n/a

All Questions	Answer	Comp.	Urban Hub	Technopolis
Kaip pasirinkti biurą su sporto klubu ar aktyvaus laisvalaikio erdvėmis netoliese?	Pasirenkant biurą su sporto klubu ar aktyvaus laisvalaikio erdvėmis netoliese, svarbu atsižvelgti į kelis pagrindinius kriterijus — tiek darbinę aplinką, tiek darbuotojų gerovę. Štai kokį sistemingą požiūrį rekomenduoju:  Kriterijai, į kuriuos verta atsižvelgti Geografinis artumas Patikrinkite, ar sporto klubas, treniruoklių salė ar bent jau bėgimo/pėsčiųjų trasa yra ne per toli nuo biuro — kuo mažesnis atstumas, tuo didesnė tikimybė, kad darbuotojai jomis naudosis. Pavyzdys: pastebėta, kad jei kelionė iki klubo užtrunka ilgiau nei ~20 minučių, motyvacija mažėja. Taip pat verta atsižvelgti į susisiekimą: ar biuras lengvai pasiekiamas automobiliu, viešuoju transportu, ar esama dviračių / pasivaikščiojimo galimybių. Turima infrastruktūra biure / komplekse Ar biure ar verslo centre yra dušai, persirengimo kambariai, saugios dviračių stovų vietos — tai paskatina aktyvumą. Ar biuro pastate ar komplekse yra sporto klubas ar aktyvaus laisvalaikio erdvė? Pvz., vienas verslo centras ūkininko požiūriu deklaruoja, kad siekia „physical & emotional wellbeing“ sąlygos. Ar sporto erdvė yra verslo centre arba vos už kampo — tai labai patogiu. Paslaugų / laisvalaikio erdvių įvairovė Ne vien tik treniruokliai — svarbu, kad būtų grupiniai užsiėmimai, galimybė pasportuoti po darbo, gal net erdvė poilsiui / atsipalaidavimui. Ar aplink biurą yra parkas, pasivaikščiojimo maršrutai, dviračių takai? Tai gera alternatyva tiems, kurie nori judėti, bet ne būtinai eiti į sporto salę. Darbuotojų motyvacija & kultūra Biuro vieta ir papildomos galimybės nėra viskas — svarbu, kad vadovybė remtų aktyvų laisvalaikį, skatintų naudotis sporto galimybėmis. Biuras, kuris integruoja sveikatingumo aspektą (pvz., „well-being“ standartai), suteikia papildomą privalumą. Apsvarstykite, ar jūsų personalas...	1	n/a	n/a

All Questions	Answer	Comp.	Urban Hub	Technopolis
Kaip pasirinkti logistikos parką su integruotais e. komercijos sprendimais?	Pasirinkti logistikos parką su integruotais e.-komercijos sprendimais – tai svarbus žingsnis, ypač kai jūsų verslas orientuotas į internetinę prekybą. Žemiau pateikiu struktūruotą kontrolinį sąrašą su paaiškinimais, ką vertėtų įvertinti Lietuvoje. ☒ Ką reiktų įvertinti Geografinė vieta ir transporto jungtys Patogi vieta – arti greitkelių, oro uosto, geležinkelio, terminalų: tokiu būdu užtikrinsite greitą „paskutinės mylios“ pristatymą. Pvz., parkas, kaip SIRIN logistikos parkai Lietuvoje, yra strategiškai vykdomi patogiose vietose. Patikrinkite, ar yra geras susisiekimas su kurjerių tarnybomis, ar nebus transporto kamščiai. Infrastruktūra – sandėliavimo patalpos, IT sistemos Ar logistikos parkas siūlo A klasės sandėlius, su reikiamomis aukštomis lubomis, pakrovimo vietomis, temperatūrine kontrole (jei reikalinga) – tinka sparčiai augančiam e.-komercijos verslui. Ar parko valdytojas leidžia diegti ar siūlo integruotus IT / WMS (sandėlio valdymo sistemą) sprendimus. Pvz., kompanija Equinox Europe teigia, kad viena iš paslaugų yra sandėlio valdymo sistemos diegimas ir integracija. Techninės infrastruktūros stabilumas – interneto ryšys, atskiri tinklai, saugus duomenų perdavimas – tai ypač svarbu, kai vykdoma daug užsakymų internetu. E-komercijos sprendimų integracija Patikrinkite ar logistikos tiekėjas (ar parko operatorius) turi arba palaiko integracijas su e.-komercijos platformomis, kurjerių sistemomis, ERP ar WMS sistemomis. Pvz., sistemų integracijos įmonėje Cezar apima kurjerių, paštomatų, siuntų stebėjimo sprendimus. Ar sandėliavimo paslaugose yra „fulfillment“ funkcionalumas: užsakymų priėmimas, pakuotės paruošimas, siuntimas, grąžinimų procesas. Pvz., Logismart teigia, kad „specializuota e-komercijos logistika“ ir...	1	n/a	n/a

All Questions	Answer	Comp.	Urban Hub	Technopolis
Kaip pasirinkti sandėliavimo patalpas su galimybe konvertuoti į „last-mile“ logistiką?	Pasirinkti sandėliavimo patalpas, kurias galėtumėte konvertuoti į „last-mile“ logistikos centrą Lietuvoje, reiškia vertinti ne tik tradicinius sandėliavimo aspektus, bet ir specifinius „paskutinės mylios“ (last-mile) reikalavimus bei galimybes. Žemiau pateikiu suvestinę – ką verta įvertinti – + papildomus konkrečius kriterijus bei patarimus, atsižvelgiant į Lietuvos rinkos kontekstą.  Kuo skiriasi last-mile logistikos centras nuo klasikinio sandėlio Svarbu suprasti, kas keičiasi, kai norite naudoti objektą ne tik kaip saugojimo patalpą, bet kaip logistikos centrinę grandį, skirtą greitam paskirstymui pirkėjui („paskutinė mylia“). Pavyzdžiui: Reikalinga gebėti greitai priimti, rūšiuoti, komplektuoti užsakymus (order picking) – klasikinis sandėlis gali būti skirtas ilgalaikiai saugojimui, bet last-mile modelyje daugiau dinamikos. Paskirstymo vieta turi būti geografiškai palankioje vietoje – arti vartotojų bazės, miesto ar didelio vartojimo regiono, arba turi geras susisiekimo arterijas, kad paskutinis kilometras būtų trumpas. Reikia logistinės infrastruktūros, kuri palaiko didesnį krovinių judėjimą, dažniau užsukimus, lankstesnį paskirstymą („small parcels“, „pallets to doorstep“) nei vien tik „didelių paletų“ saugojimas. Technologijos: sandėlio valdymo sistema (WMS), integracija su el.-komercija, realaus laiko stebėjimas, galbūt atskiri procesai tiek didelėms siuntoms, tiek mikro-siuntoms. Paruošimas: greitas pakavimas, surinkimas, galbūt grąžinimų tvarkymas (returns) – ypač el.-komercijos kontekste. Lietuvoje rinkos analizė rodo, kad last-mile segmentas yra dar ganėtinai mažas, bet auga: pvz. dokumente „ExCEEding Borders 2022“ nurodoma, kad Lietuvoje last-mile / small-business užimama logistikos ir sandėliavimo kambario dalis dar sudaro tik ~3 % viso I&L (industrial & logistics)...	1	n/a	n/a

All Questions	Answer	Comp.	Urban Hub	Technopolis
Kokie automobilių stovėjimo ir mikromobilumo sprendimai siūlomi naujuose verslo parkuose?	Štai keletas pagrindinių automobilių stovėjimo ir mikromobilumo sprendimų, kuriuos vis dažniau diegia nauji verslo parkai Lietuvoje: 1. Elektromobilių įkrovimo infrastruktūra Verslo centruose stovėjimo aikštelėse numatomos specialios vietos elektromobiliams, kur įrengiamos įkrovimo stotelės. Pavyzdžiui, objektas Vilniaus verslo parkas šalia Ukmergės g. įrengė automobilių stovėjimo aikštelę (~500 vietų) ir elektromobilių įkrovimo infrastruktūrą. Statybos reglamentai numato, kad automobilių stovėjimo aikštelėse naujuose ar rekonstruojamuose pastatuose turi būti rezervuota procentinė dalis įkrovimo prieigoms. Įkrovimo stoteles siūlo tiek įmonės („Elektrum“), tiek NT vystytojai — pvz., verslo centrui įrengtos 19 stotelių įkrovos vietos („Sand Offices“) sujungtos į tinklą. 2. Išmanios parkavimo sistemos Diegiamos elektroninės/automatizuotos parkavimo kontrolės sistemos: stovėjimo vietų valdymas, rezervavimas, programėlės atsiskaitymui, stebėjimas kameromis ir kt. Pavyzdžiui, kompanija UNIPARK Lietuvoje įgyvendino projektus verslo ir prekybos centrų stovėjimo aikštelėse. Parkavimo infrastruktūra tampa lankstesnė: galimi rezervuojami stovėjimo vietų paketai biuro darbuotojams, integruotos stovėjimo vietos elektromobiliams, išmanios paskirties sprendimai. 3. Mikromobilumo sprendimai – dviračiai, paspirtukai, transporto alternatyvos Verslo parkai vis dažniau numato infrastruktūrą dviračiams, elektriniams paspirtukams bei kitiems mažos apkrovos transporto priemonėms: stovėjimo vietos, saugyklos, įkrovimo elementai, takai. Pvz., projektas Kauno Parkas pabrėžia „Žaliasis transportas – infrastruktūra dviračiams ir paspirtukams“. Miestuose taip pat veikia paspirtukų dalijimosi paslaugos, kurios gali bū...	1	n/a	n/a

All Questions	Answer	Comp.	Urban Hub	Technopolis
Kokie rodikliai rodo, kad verslo parkas kuria sinergijas tarp nuomininkų?	Kai analizuojame, ar verslo parkas sukuria sinergijas tarp nuomininkų, t. y. ar joje susikuria papildoma vertė ne tik atskiriems nuomininkams, bet ir platesnei bendruomenei, galima atkreipti dėmesį į keletą svarbių rodiklių. Žemiau pateikiu pasiūlymų rodiklių grupes ir komentarus, kaip juos interpretuoti Lietuvos kontekste. 🇵🇱 Pagrindinės rodiklių grupės 1. Nuomininkų struktūra ir bendruomenės dinamika Rodikliai: proporcija nuomininkų, veikiančių skirtingose, bet papildančiose srityse (pvz., gamyba + logistikos + biurai) – tai leidžia matyti įvairių veiklų sinergijas; užimtų patalpų dalis, kuriose veikia keli įmonės tarpusavyje bendradarbiaujantys nuomininkai (pvz., tie, kurie perka/parduoja, naudoja vieni kitų paslaugas); vidutinis nuomininkų lojalumo (t.y. kiek laiko vidutiniškai nuomininkas tęsia nuomą) – stabilesnė bendruomenė palankesnė sinergijoms. Komentaras: Pavyzdžiui, projekte Vilniaus verslo parkas akcentuojama įvairių paskirčių patalpų koncentracija („stock-office“ koncepcija) – tai leidžia įsivaizduoti, kad įmonės gali vienos kitoms atlikti funkcijas ar naudoti bendrą infrastruktūrą. 2. Bendros erdvės / infrastruktūra / papildomos paslaugos Rodikliai: kiek procentų nuomininkų naudoja bendras erdves (pvz., konferencijų sales, coworking erdves, bendradarbiavimo zonas) arba paslaugas (pvz., verslo partnerių paieška, konsultacijos) – tai rodiklis, kad nuomininkai gali būti aktyvūs bendruomenėje; ar yra sistemų, leidžiančių nuomininkams bendrauti tarpusavyje (pvz., portalo rezervacijoms, bendros komunikacijos platformos) – kaip aptarta apie Simbiocity projektą Lietuvoje, kuris kūrė savitarnos portalą nuomininkams. dalyvavimo lygis bendruomenės renginiuose / verslo parko organizuojamuose tinklaveikos renginiuose – nors sunkiau kiekybiškai matuoti...	1	n/a	n/a

All Questions	Answer	Comp.	Urban Hub	Technopolis
Kokie yra logistikos parkų IT infrastruktūros standartai?	IT infrastruktūros standartai logistikos parkuose („logistics park“, „logistics hub“) nėra visur identiški reglamentuoti, tačiau remiantis industrijos gerąja praktika bei duomenų centro/telekomunikacijų infrastruktūros standartais, galima suformuluoti pagrindinius reikalavimus, kuriuos derėtų taikyti – ypač kai parko logika apima ir IT/komunikacijų infrastruktūrą, duomenų valdymą, ūkio valdymą (angl. smart-park), automatiką ir pan. Žemiau – santrauka, ką reikėtų įtraukti ir į ką atkreipti dėmesį, su nuorodomis į atitinkamus standartus. 1. Bendrieji reikalavimai logistikos parko IT infrastruktūrai Šie punktai taikomi kaip pagrindiniai kriterijai: Parkas turi turėti rinktis t (transporto, sandėliavimo, duomenų apdorojimo) infrastruktūrą, kurią palaiko IT/komunikacijų tinklai. Pavyzdžiui, literatūroje minima, kad logistikos parkas turėtų „informacinių paslaugų, portalo, parko informacijos valdymo platformos“ infrastruktūrą. Tinklai (laidiniai, bevieliai) turi užtikrinti prieinamumą, atsparumą gedimams, galimybę augti (skalabilumą) – tiek svetainės viduje (sandėliai, terminalai), tiek jungtis į išorę (transporto srautai, duomenų apdorojimas, partneriai). Duomenų centrai / serverinės patalpos turi būti projektuojamos atsižvelgiant į kritinius verslo procesus, atitinkamą atsparumą gedimams, elektros tiekimo rezervą, aušinimą, fizinį saugumą – čia pritaikomi duomenų centro infrastruktūros standartai (žr. skyrių 3). Turi būti numatytas valdymas: ryšio tiekėjai/atsarginiai ryšiai, tinklo architektūros rezervumas, saugumas (tiek fizinis, tiek kibernetinis), bendras infrastruktūros valdymas. Kabelių infrastruktūra, kanalo infrastruktūra turi atitikti struktūrinės kabelių sistemos standartus – kad būtų galima palaikyti didelės spartos ryšius, augimą, optimalią valdymo...	1	n/a	n/a

All Questions	Answer	Comp.	Urban Hub	Technopolis
Kokie yra populiariausi „plug-and-play“ biuro sprendimai Lietuvoje?	Štai keletas populiariausių „plug-and-play“ (t.y. pilnai įrengtų, pasiruošusių naudoti) biuro / coworking sprendimų Lietuvoje, kuriuos verta apsvarstyti: 1. Workland 6 Kodėl verta: Vilniuje (pvz., Gedimino pr. 20) siūlomas pilnai įrengtas privatus biuras arba coworking narystė – su baldais, internetu, administravimu. Lankstūs sprendimai hibridiniam darbui: tiek atskiros darbo vietos, tiek komandoms. Patraukliai kainuojantis variantas (~340 €/mėn už asmens darbo vietą Vilniuje) – nors kaina labai priklauso nuo vietos ir paslaugų paketo. Tinkanti auditorija: Startuoliai, komandos (~5-20 žmonių), įmonės, kurios nori greitai „įsikraustyti“ be didelių įrengimo rūpesčių. 2. Talent Garden Lithuania 6 Kodėl verta: Coworking erdvė Vilniaus senamiestyje (~2200 m²) su įvairiomis narystėmis – nuo dienos leidimo iki nuolatinės darbo vietos. Didelis dėmesys bendruomenei, renginiams, networkingui – gali būti naudinga, jei ieškote ne tik vietos dirbti, bet ir susitikimų + kontaktų. Tinkanti auditorija: Freelanceriai, mažos komandos (1-10 žmonių), verslai, kurie laiko labai svarbiu tinklą ir aplinką. 3. Offices.co 6 Kodėl verta: Siūlo fully furnished, „visi įskaičiuota“ biuro sprendimus (nuomos paketą) Lietuvoje – Vilniuje ir Kaune. Ypač tinkama įmonėms, kurios nori greitai įsikurti, turėti pilnai įrengtą biurą, o ne rūpintis baldais, IT infrastruktūra ir pan. Tinkanti auditorija: Įmonės, kurios pereina iš darbo namuose į ofisą, arba ieško pavienės biuro erdvės su minimaliu startu. Papildomi aspektai, į kuriuos verta atkreipti dėmesį Sutarties lankstumas: kiek laiko privaloma naudotis, ar galima išsiplėsti / sumažinti erdvę. Paslaugos įskaičiuotos: internetas, valymas, 24/7 prieiga, apsauga, administracija. Pavyzdžiui, Workland turi 24/7 prieigą ir viskas įskaičiuota. Lokacija: ar miest...	1	n/a	n/a

All Questions	Answer	Comp.	Urban Hub	Technopolis
Kokios yra populiarios bendradarbystės erdvės Kaune ir Vilniuje?	Štai keli populiarius bendradarbystės (coworking) erdvės Kaune ir Vilniuje, kurias verta apsvarstyti: 🏢 Kaunas 1. Workland Laisvės (Laisvės al. 82, Kaunas) 4.9 • Coworking space • Open 6 Įsikūręs pagrindinėje pėsčiųjų gatvėje Laisvės alėjoje. Didžiulis darbo vietų pasirinkimas (200+ darbo vietų) įvairiems poreikiams. Puiki vieta tiek individualiai dirbantiems, tiek mažoms komandoms. 2. PIXEL HUB (Pramonės pr. 4A, Kaunas) 4.8 • Coworking space • Open 6 Naujesnė erdvė, kurioje – tiek darbo vietos, tiek fotostudija, skype kambariai, dušas. Patogi vieta urbane kontekste, su įvairiomis papildomomis paslaugomis. 3. Happspace (Arka) (Laisvės al. 84B, Kaunas) Coworking Space 6 Moderni erdvė verslo centre „Arka“, su panoraminiu vaizdu į Nemuno salą ir senamiestį. 24 / 7 prieiga, dviračių stovai, įvairios infrastruktūros detalės. 🏢 Vilnius 1. Talent Garden Vilnius (Vilniaus g. 33, Vilnius) 4.6 • Coworking space • Open 6 Didžiausios masto bendradarbystės erdvė sostinėje (~2 200 m²), skirta skaitmeninių / tech specialistų bendruomenei. Įrengtos renginių salės, mokymų erdvės, 24/7 prieiga – tinka įvairaus tipo profesionalams. 2. Wolf Space (Naugarduko g. 3, Vilnius) 4.9 • Coworking space • Open 6 „Boutique“ stiliaus erdvė senamiestyje/Naujamiestyje. Dienos leidimas (~€15), fleksibilios narystės, privatūs ofisai – gera galimybė fleksibiliai dirbantiems. 3. ROCKIT Vilnius (Gynėjų g. 14, Vilnius) 4.7 • Coworking space • Open 6 Skirta FinTech, startup bendruomenei; ofisų, susitikimų kambarių bei auditorijos galimybės. Geras pasirinkimas jei ieškai bendruomenės aplink technologijas, o ne tik darbo vietos. Jei norite — galiu rasti 5–10 alternatyvų kiekviename mieste (Kaune ir Vilniuje), su kainomis, naryst...	1	n/a	n/a

All Questions	Answer	Comp.	Urban Hub	Technopolis
Kur ieškoti lanksčių biuro sprendimų sparčiai augančioms komandoms?	Vienas itin patikimas pasirinkimas Lietuvoje sparčiai augančioms komandoms — Workland Burės Kodėl šis sprendimas geras „Workland Burės“ yra modernus, pilnai įrengtas biurų ir coworking centras Vilniuje, Lvovo g. 25, miesto verslo zonoje. Siūloma lanksti biuro erdvė: privatūs biurai, atviros darbo zonos, susitikimų kambariai — tai leidžia lengvai augti su komanda. 24/7 prieiga, viskas įskaičiuota (WiFi, valymas, saugumas) – tai sumažina pasiruošimo kaštus ir leidžia orientuotis į verslą, ne į infrastruktūrą. Kada verta rinktis Jei jūsų komanda greitai auga ir reikia biuro, kuris būtų lankstus, kad nereikėtų iš karto sudaryti ilgalaikės nuomos sutarties. Jei norite būti miesto centre, su geru susisiekimu, prestižinėje lokacijoje. Jei augimo metu norite turėti galimybę lengvai didinti ar mažinti erdvę, priklausomai nuo poreikio. Ką patartina pasitikrinti prieš įsigilinant Kokio dydžio biuro sprendimai yra siūlomi jūsų komandos dabartiniam dydžiui (~5–20 žmonių) ir kaip lengvai gali būti didinami. Kiek laisvų/private erdvių yra rezervuota augimui — kartais didiesiems augimo spurtams reikalinga aiški atsarginė „drop-in“ erdvė. Ar paslaugos apima: valymą, 24/7 prieigą, saugumą, internetą, susitikimų kambarius, ložus ar bendras zonas — tai padeda išvengti netikėtų kaštų. Biuro nuomos sutarties terminas: ar yra galimybė pradėti trumpesniam laikui, su augimo numatymu, o ne iš karto lokuoti į 3-5 metų sutartį. Jei norite — galiu paieškoti 3–5 alternatyvų panašaus tipo „lankstaus biuro“ sprendimų Lietuvoje (Vilniuje, Kaune ar Klaipėdoje), su kainomis, dydžiais ir palyginimu. Ar norėtumėte?	1	n/a	n/a

Visibility Opportunities

Platform: SearchGPT

Visibility Opportunities

Perception

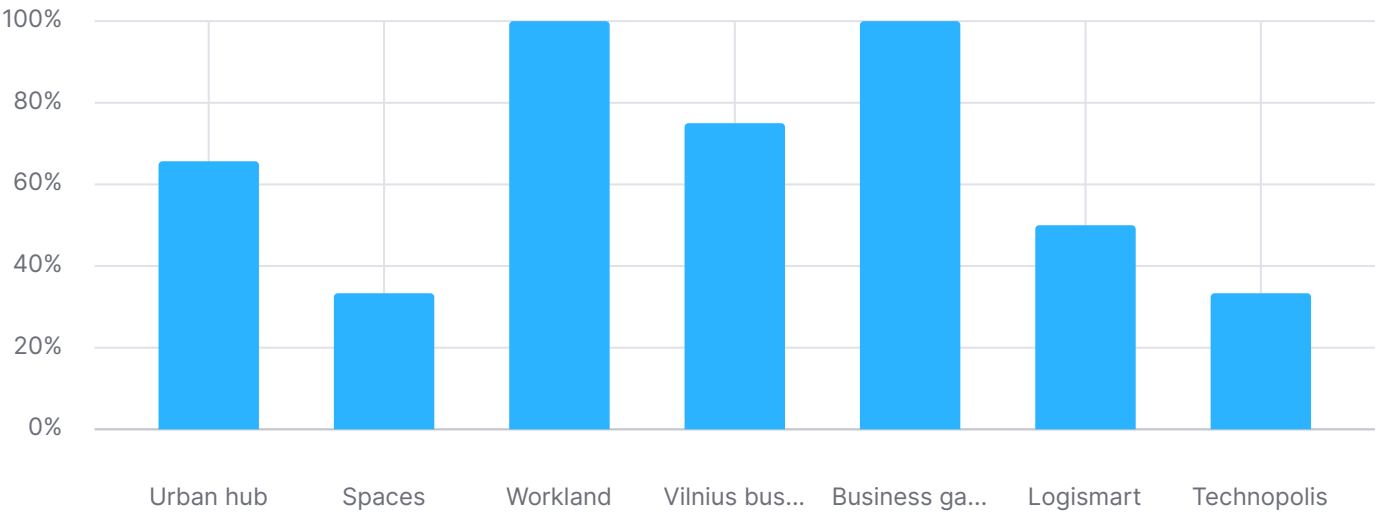
Critical Sentiment Shifts

Platform: SearchGPT

Critical Sentiment Shifts	Priorities
Certainty Beats Claims	Replace “seeks” with certificate IDs and kWh/m²; close credibility gap versus Galio/S7.
Commute Proof, Not Hype	Publish car/PT/bike times and shuttle pilot; counter city-centre narrative hurting talent appeal.
Costs, SLAs, Confidence	List rent bands, OPEX components, indexation, response SLAs; improve trust versus Technopolis.
Specs That Sell	Release IT redundancy, floor loads, heights, ramps, cold-store options; remove ‘not confirmed’ risk.
Community With Metrics	Quarterly impact notes: 3–4 cases, one metric each; lift 65.67% positive share toward 100% peers.

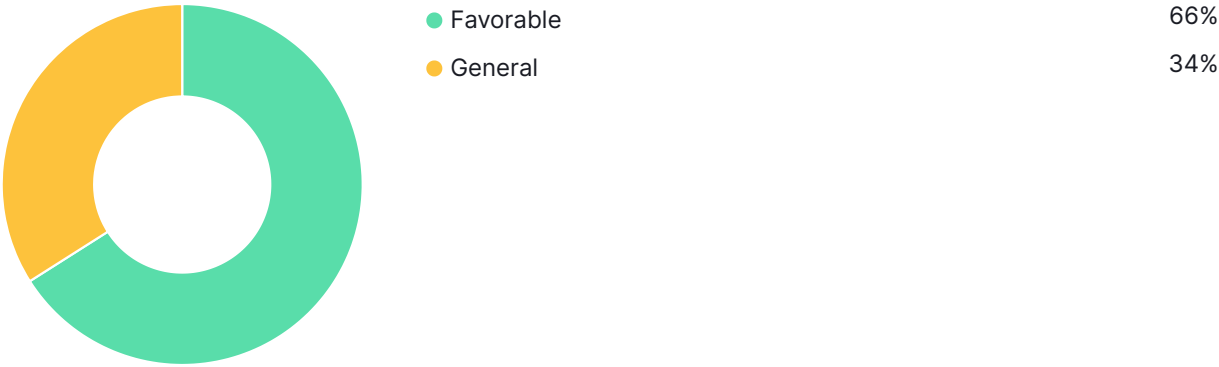
Competitive Perception by Platform

Platform: SearchGPT



Overall Sentiment

Platform: SearchGPT



Questions

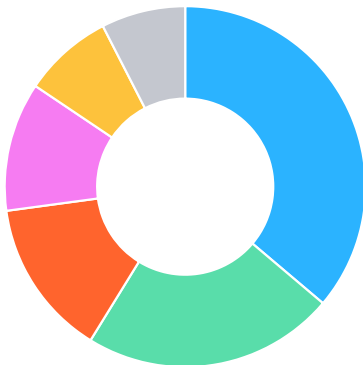
Time-Critical Shifts

Platform: SearchGPT

Time-Critical Shifts	Priorities
Flex Wins Deals	Launch Flex by X: 100– 2000 m² modules, 30-day SLAs, configurator, swing space, cross-use combos.
Prove ESG Savings	Ship Savings & ESG Calculator: A kWh/m², EUR/m² OPEX ranges, CO₂ cuts; publish BREEAM/WELL case studies.
Outmove Competitors	Publish mobility scorecards and last-mile SLAs: PT frequency, EV ratios, truck dwell times, isochrones, retail visibility.

Topic Distribution

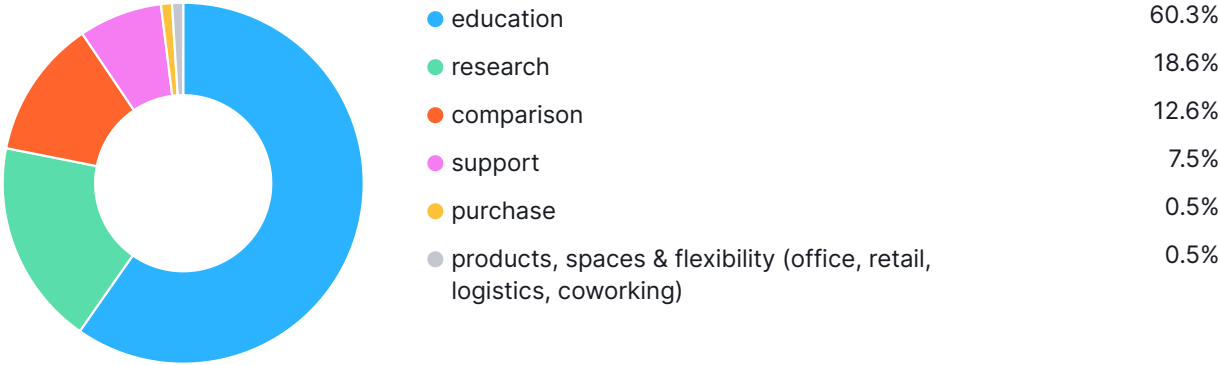
Platform: SearchGPT



● design, fit-out, technology & workplace wellbeing	36.2%
● location, accessibility & logistics	22.6%
● products, spaces & flexibility (office, retail, logistics, coworking)	14.1%
● sustainability, certifications & building performance	11.6%
● brand & competitor comparisons and community	8%
● pricing, leasing terms & incentives	7.5%

Query Intent Distribution

Platform: SearchGPT



Query Topics

Platform: SearchGPT

Query Topics	Intent	Value
Sustainability, certifications & building performance	education Kokias tvarumo priemonės dažniausiai diegia modernūs verslo rajonai? Kokie sprendimai padeda mažinti biuro anglies pėdsaką?	65.00%
Sustainability, certifications & building performance	comparison Kaip pasirinkti A energinio efektyvumo biurų patalpas Vilniuje ar Kaune? Kaip palyginti BREEAM ir LEED sertifikavimo naudą nuomininkams?	22.00%
Sustainability, certifications & building performance	research Kokie yra tvariausi verslo miesteliai Lietuvoje su BREEAM sertifikatais? Ar A+++ energinės klasės pastatai realiai sumažina komunalines sąnaudas nuomininkams?	13.00%
Products, spaces & flexibility (office, retail, logistics, coworking)	research Kur ieškoti lanksčių biuro sprendimų sparčiai augančioms komandoms? Kokie yra populiariausi „plug-and-play“ biuro sprendimai Lietuvoje?	39.00%
Products, spaces & flexibility (office, retail, logistics, coworking)	education Kokios biurų erdvės geriausiai tinka hibridiniam darbui? Kokie bendradarbystės (coworking) sprendimai tinkami vidutinėms įmonėms?	36.00%

Query Topics	Intent	Value
Products, spaces & flexibility (office, retail, logistics, coworking)	comparison	11.00%
	Kuo skiriasi tradiciniai biurų pastatai nuo mišrios paskirties verslo kvartalų? Kaip pasirinkti logistikos parką su multi-tenant galimybėmis?	
Products, spaces & flexibility (office, retail, logistics, coworking)	support	11.00%
	Ar pastatas gali greitai pertvarkyti planavimą keičiantis komandų dydžiui? Ar pastatas gali suteikti didelio ploto open-space su keliomis breakout zonomis?	
Products, spaces & flexibility (office, retail, logistics, coworking)	design	4.00%
	Kokie yra geriausi sprendimai vidinėms terasoms ir lauko darbo erdvėms?	
Brand & competitor comparisons and community	comparison	44.00%
	Kas išskiria biurų miestus Vilniuje ir Kaune nuo Hanner projektų? Kuo skiriasi nuo Technopolis, jei ieškau lankstaus biuro startuolių komandai?	
Brand & competitor comparisons and community	education	44.00%
	Kaip pasirinkti biuro pastatą su stipria bendruomeniškumo kultūra? Kokie rodikliai rodo, kad verslo parkas kuria sinergijas tarp nuomininkų?	

Query Topics	Intent	Value
Brand & competitor comparisons and community	research Kokios bendruomenės iniciatyvos vyksta verslo miestuose? Kokie yra nuomininkų atrankos kriterijai, kurie kuria sinergiją kvartale?	13.00%
Location, accessibility & logistics	education Kaip išsirinkti mažmeninės prekybos patalpas su dideliu pėsčiųjų srautu? Kaip biuro lokacija veikia darbuotojų pasitenkinimą ir išlaikymą?	51.00%
Location, accessibility & logistics	research Kaip įvertinti biuro vietos strateginę reikšmę logistikai ir klientų pasiekiamumui? Ar gali pasiūlyti mažmeninės prekybos patalpas su dideliu srautu netoli magistralių?	29.00%
Location, accessibility & logistics	comparison Kaip pasirinkti logistikos parką su integruotais e. komercijos sprendimais?	11.00%
Location, accessibility & logistics	support Ar pastatas turi elektromobilių įkrovimo stoteles ir dviračių infrastruktūrą vietoje? Ar logistikos parkai pritaikyti temperatūrai jautrioms prekėms?	9.00%

Query Topics	Intent	Value
Design, fit-out, technology & workplace wellbeing	education	79.00%
	Kokie verslo centrų infrastruktūros sprendimai padeda pritraukti talentus? Kokios biuro erdvių planavimo klaidos dažniausiai daromos?	
Design, fit-out, technology & workplace wellbeing	research	11.00%
	Kokie naujausi tendencijų pokyčiai modernių verslo parkų architektūroje? Kokie automobilių stovėjimo ir mikromobilumo sprendimai siūlomi naujuose verslo parkuose?	
Design, fit-out, technology & workplace wellbeing	support	6.00%
	Ar Urban HUB padeda įsirengti patalpas „iki raktų“? Kokie yra Urban HUB triukšmo ir oro kokybės sprendimai biuruose?	
Design, fit-out, technology & workplace wellbeing	comparison	4.00%
	Kokie yra geriausi sprendimai darbuotojų mobilumui (dviračiai, paspirtukai, dušai)? Kaip palyginti verslo parkų saugumo ir prieigos kontrolės sprendimus?	
Pricing, leasing terms & incentives	education	53.00%
	Kaip įvertinti nuomos sutarties lankstumą verslo parkų projektuose? Kokios yra nuomos paskatos ir kaip jas derėtis verslo centruose?	